

# Вимоги до передачі даних

Щоб ваші оголошення потрапили в базу сервісу, підготуйте фід з даними відповідно до вимог.

## Формат передачі даних

Фід з оголошеннями для Яндекс.Нерухомість складається мовою YRL (Yandex Realty Language), розробленою в Яндексі.

YRL заснований на стандарті XML (Extensible Markup Language). Як і XML, YRL не дозволяє використовувати перші 32 ASCII-символи в текстових полях (виключення - табуляція, переклад рядка, повернення каретки). Також стандарт суворо вимагає кодувати в тексті такі символи:

Символ, який потрібно замінити	Код для YRL-файлу
"	&quot;
&	&amp;
>	&gt;
<	&lt;
'	&apos;

## Кодування

Кодування файлу - UTF-8.

## Заголовок документа

YRL-документ повинен починатися зі стандартного XML-заголовка з нульового символу першого рядка.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

## Кореневий елемент

Кореневий елемент YRL-фіда (realty-feed) повинен містити елемент generation-date з датою створення фіда і елементи offer, в кожному з яких повинна знаходитися інформація з одного оголошення. Щоб вказати простір імен в XML, використовуйте атрибут xmlns = "http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06".

```
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06">  
<generation-date>2010-10-05T16:36:00+04:00</generation-date>  
<offer>  
...  
</offer>
```

```
- ...  
</realty-feed>
```

## Формат дати

Всі дати і час слід вказувати відповідно до стандарту ISO 8601. У загальному випадку - в форматі YYYY-MM-DDTHH:mm:ss+00:00, де:

- YYYY — рік;
- MM — місяць;
- DD — день;
- HH — година;
- mm — хвилина;
- ss — секунда;
- +00:00 — зазначення часового поясу (для Києва - +02:00).

## Вимоги до оголошень у фіді

- Фід з оголошеннями необхідно розмістити на своєму домені і надати у вигляді URL-посилання.
- Структура фіда повинна відповідати формату YRL.
- Фід повинен містити тільки валідні оголошення. Валідним вважається оголошення, для якого всі поля фіда заповнені згідно з форматом YRL.
- У ФІДІ треба передавати тільки ті параметри, які вказані в оголошенні.
- Якщо в оголошенні є кілька значень одного параметра (тільки для фотографій), використовуйте кілька однакових тегів.
- Кожне оголошення повинно бути присвячено одному об'єкту нерухомості.
- Щоб додати нову інформацію в оголошення, необхідно оновити існуюче оголошення, але не видаляти і не дублювати його. Оновлене оголошення повинне мати той же internal-id.
- У текстах оголошень і в описі характеристик об'єктів не повинно бути HTML-коду.
- Фід повинен містити актуальні оголошення. Актуальним вважається оголошення, що містить достовірну інформацію про реальний об'єкт, який можна купити або орендувати. Оголошення вважається неактуальним, якщо об'єкт вже проданий, зданий в оренду, по вказаним телефонним номером неможливо додзвонитися, ціна в оголошенні істотно відрізняється від запитованої, не збігається адреса або інші параметри.

## Загальна інформація про оголошення

У елемента offer є обов'язковий атрибут internal-id, який повинен бути унікальним для кожного оголошення. Internal-id може складатися з цифр, латинських і кирилических літер, знаків. Ми рекомендуємо заповнювати його номером з вашої бази даних.

```
<offer internal-id="A1245">  
...  
</offer>
```

**Увага!** Елементи зі суворо обмеженим набором значень можуть містити тільки

перераховані варіанти. Використання інших значень призведе до помилки обробки фіда.

Елемент	Описание	Обязательный
category	Категорія об'єкта. Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «квартира»</li> <li>• «гараж»</li> <li>• «будинок з ділянкою»</li> <li>• «ділянка»</li> <li>• «комерційна»</li> <li>• «кімната»</li> </ul>	Так
type	Тип угоди. Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «продаж»</li> <li>• «оренда».</li> </ul>	Так
location	Усередині <location> передаються елементи про розташування об'єкта:  <location> <country/> <region/> <locality-name/> <sub-locality-name/> <address/> <latitude/> <longitude/> <metro> <name/> </metro> </location>	Так
location   country	Країна, в якій розташований об'єкт. На даний момент можливо тільки значення «Україна»	Так
location   region	Область, в якій розташований об'єкт.	Так
location   locality-name	Населений пункт, в якому розташований об'єкт.	Так
location   sub-locality-name	Район населеного пункту, в якому розташований об'єкт. Для категорії об'єкта "Дільниця" не використовується.	Так
location   address	Адреса об'єкта - вулиця і номер будинку, розділені комою.	Так
location   latitude	Географічна широта.	Hi
location   longitude	Географічна довгота.	Hi

location   metro	<p>Найближча станція метро.</p> <p>Приклад:</p> <pre>&lt;location&gt; .... &lt;metro&gt;   &lt;name&gt;Проспект Міру&lt;/name/&gt; &lt;/metro&gt; .... &lt;/location&gt;</pre>	Hi
location   metro   name	Назва станції метро	Hi
price	<p>Набір елементів, що описують ціну об'єкта.</p> <p>Приклад:</p> <pre>&lt;price&gt;   &lt;value&gt;30000&lt;/value/&gt;   &lt;currency&gt;RUB&lt;/currency/&gt; &lt;/price&gt;</pre>	Так
price   value	Ціна. Введіть без пробілів і десяткових знаків.	Так
price   currency	<p>Валюта, в якій вказана ціна.</p> <p>Можливі значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «UAH» (українська гривня)</li> <li>• «EUR» (євро)</li> <li>• «USD» (американський долар)</li> </ul>	Так
description	Додаткова інформація. Опис у вільній формі. Обов'язковий для заповнення.	Так
image	<p>URL фотографії.</p> <p>Може бути кілька тегів. Перше фото в списку буде відображатися в якості головного фото оголошення</p>	Hi
sales-agent	<p>У середині &lt;sales-agent&gt; передається інформація про продавця:</p> <pre>&lt;sales-agent&gt;   &lt;name/&gt;   &lt;phone/&gt; &lt;/sales-agent&gt;</pre>	Hi
name	Ім'я продавця, орендодавця або агента.	Hi
phone	Номер телефону.	Hi

# Інформація про квартиру

Елемент	Опис	Обов'язковий
area	Загальна площа.  Значення передається у вкладених тегах:  <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	Так
living-space	Житлова площа.  Значення передається у вкладених тегах:  <pre>&lt;living-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/living-space&gt;</pre>	Так
kitchen-space	Площа кухні.  Значення передається у вкладених тегах:  <pre>&lt;kitchen-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/kitchen-space&gt;</pre>	Так
renovation	Стан.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"><li>• «Євроремонт»</li><li>• «Незакінчений ремонт»</li><li>• «Під ремонт»</li><li>• «Після будівельників (з оздобленням)»</li><li>• «Після будівельників»</li><li>• «Задовільний»</li><li>• «Добрий»</li></ul>	Ні
room-layout	Планування кімнат.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"><li>• «Однокімнатна»</li><li>• «Роздільна»</li><li>• «Суміжна»</li><li>• «Суміжно-роздільна»</li><li>• «Студіо»</li></ul>	Ні
rooms	Кількість кімнат	Так

floor	Поверх	Так
floors-total	Поверховість будинку	Так
haggle	Торг.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
internet	Є інтернет  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
room-furniture	Є меблі  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
lift	Є ліфт  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
air-conditioner	Є кондиціонер  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
parking	Є парковка  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
flat-alarm	Є охоронна сигналізація  Суворо обмежені значення:	Hi

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	
is-elite	<p>Елітне житло</p> <p>Суворо обмежені значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi

## Інформація про гараж

Елемент	Опис	Обов'язковий
area	<p>Загальна площа.</p> <p>Значення передається у вкладених тегах:</p> <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	Так
electricity-supply	<p>Є електрика</p> <p>Суворо обмежені значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
heating-supply	<p>Є опалення</p> <p>Суворо обмежені значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
water-supply	<p>Є вода</p> <p>Суворо обмежені значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi

# Інформація про будинок з ділянкою

Елемент	Опис	Обов'язковий
area	Загальна площа.  Значення передається у вкладених тегах:  <area> <value/> </area>	Так
living-space	Житлова площа.  Значення передається у вкладених тегах:  <living-space> <value/> </living-space>	Так
kitchen-space	Площа кухні.  Значення передається у вкладених тегах:  <kitchen-space> <value/> </kitchen-space>	Так
lot-area	Площа земельної ділянки.  Значення передається у вкладених тегах:  <lot-area> <value/> </lot-area>	
renovation	Стан.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"><li>• «Без оздоблення»</li><li>• «Дизайнерський ремонт»</li><li>• «Коробка без даху»</li><li>• «Коробка та дах»</li><li>• «Відмінне»</li><li>• «Будівельна обробка»</li><li>• «Потребує ремонту»</li><li>• «Задовільний»</li><li>• «Добре»</li></ul>	Ні



room-layout	Планування кімнат.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Однокімнатна»</li> <li>• «Роздільна»</li> <li>• «Суміжна»</li> <li>• «Суміжно-роздільна»</li> <li>• «Студіо»</li> </ul>	Hi
rooms	Кількість кімнат	Так
floors-total	Поверховість будинку	Так
internet	Є інтернет  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
air-conditioner	Є кондиціонер  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
balcony	Є балкон  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi

## Інформація о земельном участке

Елемент	Опис	Обов'язковий
lot-area	Загальна площа.  Значення передається у вкладених тегах:  <pre>&lt;lot-area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/lot-area&gt;</pre>	Так

purpose	Призначення Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Дачне будівництво»</li> <li>• «Індивідуальне будівництво»</li> <li>• «Комерційне будівництво»</li> <li>• «ОСГ»</li> <li>• «Сільське господарство»</li> <li>• «Садівництво»</li> </ul>	Так
electricity-supply	Є електрика Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Ні
gas-supply	Є газ Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Ні
water-supply	Є вода Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Ні

## Інформація про комерційну нерухомість

Елемент	Опис	Обов'язковий
area	Загальна площа. Значення передається у вкладених тегах: <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	Так
commercial-type	Призначення	Так

	<p>Суворо обмежені значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «АЗС»</li> <li>• «Бази відпочинку»</li> <li>• «Гаражі, паркинги, СТО»</li> <li>• «Діючий бізнес»</li> <li>• «Будівлі»</li> <li>• «Кафе, ресторани, клуби»</li> <li>• «Магазини, кіоски, торговельні площі»</li> <li>• «Готелі»</li> <li>• «Офіси»</li> <li>• «Виробництво, майнові комплекси»</li> <li>• «Салони, перукарні, спортклуби»</li> <li>• «Склади, ангари»</li> </ul>	
renovation	<p>Стан</p> <p>Суворо обмежені значення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Без оздоблювальних робіт»</li> <li>• «Дизайнерський ремонт»</li> <li>• «Недобудова»</li> <li>• «Відмінний»</li> <li>• «Під знесення»</li> <li>• «Ремонт після будівельників»</li> <li>• «Потребує ремонту»</li> <li>• «Задовільний»</li> <li>• «Добрий»</li> </ul>	Ні
rooms	Кількість кімнат	Так
floor	Поверх	Так
floors-total	Поверховість будинку	Ні

## Інформація о комнате

Елемент	Опис	Обов'язковий
living-space	<p>Житлова площа.</p> <p>Значення передається у вкладених тегах:</p> <pre>&lt;living-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/living-space&gt;</pre>	Так
kitchen-space	<p>Площа кухні.</p> <p>Значення передається у вкладених тегах:</p> <pre>&lt;kitchen-space&gt;</pre>	Так

	<value/> </kitchen-space>	
renovation	Стан.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Євроремонт»</li> <li>• «Незакінчений ремонт»</li> <li>• «Під ремонт»</li> <li>• «Після будівельників (з оздобленням)»</li> <li>• «Після будівельників»</li> <li>• «Задовільний»</li> <li>• «Добрий»</li> </ul>	Hi
rooms	Кількість кімнат	Так
floor	Поверх	Так
floors-total	Поверховість будинку	Так
haggle	Торг.  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
internet	Є інтернет  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
room-furniture	Є меблі  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
lift	Є ліфт  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «так» / «ні»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Hi
air-conditioner	Є кондиціонер  Суворо обмежені значення:	Hi

	<ul style="list-style-type: none"><li>• «так» / «ні»</li><li>• «true» / «false»</li><li>• «1» / «0»</li><li>• «+» / «-»</li></ul>	
parking	Є парковка  Суворо обмежені значення: <ul style="list-style-type: none"><li>• «так» / «ні»</li><li>• «true» / «false»</li><li>• «1» / «0»</li><li>• «+» / «-»</li></ul>	Hi