

Требования к передаче данных

Чтобы ваши объявления попали в базу сервиса, подготовьте фид с данными согласно требованиям.

Формат передачи данных

Фид с объявлениями для Яндекс.Недвижимости составляется на языке YRL (Yandex Realty Language), разработанном в Яндексе.

YRL основан на стандарте XML (Extensible Markup Language). Как и XML, YRL не позволяет использовать первые 32 ASCII-символа в текстовых полях (исключения — табуляция, перевод строки, возврат каретки). Также стандарт строго требует кодировать в тексте следующие символы:

Символ, который нужно заменить	Код для YRL-файла
"	"
&	&
>	>
<	<
'	'

Кодировка

Кодировка файла — UTF-8.

Заголовок документа

YRL-документ должен начинаться со стандартного XML-заголовка с нулевого символа первой строки.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

Корневой элемент

Корневой элемент YRL-фида (realty-feed) должен содержать элемент generation-date с датой создания фида и элементы offer, в каждом из которых должна находиться информация из одного объявления. Чтобы указать пространство имен в XML, используйте атрибут xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06".

```
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06">  
<generation-date>2010-10-05T16:36:00+04:00</generation-date>  
<offer>  
...  
</offer>
```

```
...  
</realty-feed>
```

Формат даты

Все даты и время следует указывать согласно стандарту ISO 8601. В общем случае — в формате YYYY-MM-DDTHH:mm:ss+00:00, где:

- YYYY — год;
- MM — месяц;
- DD — день;
- HH — час;
- mm — минута;
- ss — секунда;
- +00:00 — указание часового пояса (для Киева — +02:00).

Требования к объявлениям в фиде

- Фид с объявлениями необходимо разместить на своем домене и предоставить в виде URL-ссылки.
- Структура фида должна соответствовать формату YRL.
- Фид должен содержать только валидные объявления. Валидным считается объявление, для которого все поля фида заполнены согласно формату YRL.
- В фиде надо передавать только те параметры, которые указаны в объявлении.

Если в объявлении есть несколько значений одного параметра (только для фотографий), используйте несколько одинаковых тегов.

- Каждое объявление должно быть посвящено одному объекту недвижимости.
- Чтобы добавить новую информацию в объявление, необходимо обновить существующее объявление, но не удалять и не дублировать его. Обновленное объявление должно иметь тот же internal-id.
- В текстах объявлений и в описании характеристик объектов не должно быть HTML-кода.
- Фид должен содержать актуальные объявления. Актуальным считается объявление, содержащее достоверную информацию о реальном объекте, который можно купить или арендовать. Объявление считается неактуальным, если объект уже продан, сдан в аренду, по указанному телефонному номеру невозможно дозвониться, цена в объявлении существенно отличается от запрашиваемой, не совпадает адрес или другие параметры.

Общая информация об объявлении

У элемента offer есть обязательный атрибут internal-id, который должен быть уникальным для каждого объявления. Internal-id может состоять из цифр, латинских и кириллических букв, знаков. Мы рекомендуем заполнять его номером из вашей базы данных.

```
<offer internal-id="A1245">  
...  
</offer>
```

Внимание! Элементы со строго ограниченным набором значений могут содержать только перечисленные варианты. Использование других значений приведет к ошибке обработки фида.

Элемент	Описание	Обязательный
category	Категория объекта. Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «квартира» • «гараж» • «дом с участком» • «участок» • «коммерческая» • «комната» 	Да
type	Тип сделки. Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «продажа» • «аренда». 	Да
location	Внутри <location> передаются элементы о расположении объекта: <pre> <location> <country/> <region/> <locality-name/> <sub-locality-name/> <address/> <latitude/> <longitude/> <metro> <name/> </metro> </location> </pre>	Да
location country	Страна, в которой расположен объект. На данный момент возможно только значение «Украина»	Да
location region	Область, в которой расположен объект.	Да
location locality-name	Населенный пункт, в котором расположен объект.	Да
location sub-locality-name	Район населенного пункта, в котором расположен объект. Для категории объекта «Участок» не используется.	Да
location address	Адрес объекта — улица и номер здания, разделенные запятой.	Да
location latitude	Географическая широта.	Нет

location longitude	Географическая долгота.	Нет
location metro	<p>Ближайшая станция метро.</p> <p>Пример:</p> <pre><location> <metro> <name>Проспект Мира</name/> <time-on-foot>15</time-on-foot/> <time-on-transport>5</time-on-transport/> </metro> </location></pre>	Нет
location metro name	Название станции метро	Нет
price	<p>Набор элементов, описывающих цену объекта.</p> <p>Пример:</p> <pre><price> <value>30000</value/> <currency>RUB</currency/> </price></pre>	Да
price value	<p>Цена.</p> <p>Введите без пробелов и десятичных знаков.</p>	Да
price currency	<p>Валюта, в которой указана цена.</p> <p>Возможные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «UAH» (украинская гривна) • «EUR» (евро) • «USD» (американский доллар). <p>Обязательный для заполнения.</p>	Да
description	<p>Дополнительная информация. Описание в свободной форме.</p> <p>Обязательный для заполнения.</p>	Да
image	<p>URL фотографии.</p> <p>Может быть несколько тегов. Первое фото в списке будет отображаться в качестве главного фото объявления</p>	Нет
sales-agent	<p>Внутри <sales-agent> передается информация о продавце:</p> <pre><sales-agent></pre>	Нет

	<pre><name/> <phone/> </sales-agent></pre>	
name	Имя продавца, арендодателя или агента.	Нет
phone	Номер телефона.	Нет

Информация о квартире

Элемент	Описание	Обязательный
area	<p>Общая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><area> <value/> </area></pre>	Да
living-space	<p>Жилая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><living-space> <value/> </living-space></pre>	Да
kitchen-space	<p>Площадь кухни.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><kitchen-space> <value/> </kitchen-space></pre>	Да
renovation	<p>Состояние.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Евроремонт» • «Незаконченный ремонт» • «Под ремонт» • «После строителей (с отделкой)» • «После строителей» • «Удовлетворительное» • «Хорошее» 	Нет
room-layout	Планировка комнат.	Нет

	<p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Однокомнатная» • «Раздельная» • «Смежная» • «Смежно-раздельная» • «Студио» 	
rooms	Количество комнат	Да
floor	Этаж	Да
floors-total	Этажность дома	Да
haggle	<p>Торг.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
internet	<p>Есть интернет</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
room-furniture	<p>Есть мебель</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
lift	<p>Есть лифт</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
air-conditioner	<p>Есть кондиционер</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
parking	Есть парковка	Нет

	Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	
flat-alarm	Есть охранная сигнализация Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
is-elite	Элитное жилье Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет

Информация о гараже

Элемент	Описание	Обязательный
area	Общая площадь. Значение передается во вложенных тегах: <pre><area> <value/> </area></pre>	Да
electricity-supply	Есть электричество Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
heating-supply	Есть отопление Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет

water-supply	<p>Есть вода</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
--------------	--	-----

Информация о доме с участком

Элемент	Описание	Обязательный
area	<p>Общая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><area> <value/> </area></pre>	Да
living-space	<p>Жилая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><living-space> <value/> </living-space></pre>	Да
kitchen-space	<p>Площадь кухни.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><kitchen-space> <value/> </kitchen-space></pre>	Да
lot-area	<p>Площадь земельного участка.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><lot-area> <value/> </lot-area></pre>	
renovation	<p>Состояние.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p>	Нет

	<ul style="list-style-type: none"> • «Без отделки» • «Дизайнерский ремонт» • «Коробка без крыши» • «Коробка и крыша» • «Отличное» • «Строительная отделка» • «Требуется ремонт» • «Удовлетворительное» • «Хорошее» 	
room-layout	Планировка комнат. Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «Однокомнатная» • «Раздельная» • «Смежная» • «Смежно-раздельная» • «Студио» 	Нет
rooms	Количество комнат	Да
floors-total	Этажность дома	Да
internet	Есть интернет Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
air-conditioner	Есть кондиционер Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
balcony	Есть балкон Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет

Информация о земельном участке

Элемент	Описание	Обязательный
---------	----------	--------------

lot-area	<p>Общая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><lot-area> <value/> </lot-area></pre>	Да
purpose	<p>Назначение</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Дачное строительство» • «Индивидуальное строительство» • «Коммерческое строительство» • «ОСГ» • «Сельское хозяйство» • «Садоводство» 	Да
electricity-supply	<p>Есть электричество</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
gas-supply	<p>Есть газ</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
water-supply	<p>Есть вода</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет

Информация о коммерческой недвижимости

Элемент	Описание	Обязательный
area	Общая площадь.	Да

	<p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><area> <value/> </area></pre>	
commercial-type	<p>Назначение</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «АЗС» • «Базы отдыха» • «Гаражи, паркинги, СТО» • «Действующий бизнес» • «Здания» • «Кафе, рестораны, клубы» • «Магазины, киоски, торговые площади» • «Отели» • «Офисы» • «Производство, имущественные комплексы» • «Салоны, парикмахерские, спортклубы» • «Склады, ангары» 	Да
renovation	<p>Состояние</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Без отделочных работ» • «Дизайнерский ремонт» • «Недострой» • «Отличное» • «Под снос» • «Ремонт после строителей» • «Требует ремонта» • «Удовлетворительное» • «Хорошее» 	Нет
rooms	Количество комнат	Да
floor	Этаж	Да
floors-total	Этажность дома	Нет

Информация о комнате

Элемент	Описание	Обязательный
living-space	<p>Жилая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p>	Да

	<pre><living-space> <value/> </living-space></pre>	
kitchen-space	<p>Площадь кухни.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre><kitchen-space> <value/> </kitchen-space></pre>	Да
renovation	<p>Состояние.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Евроремонт» • «Незаконченный ремонт» • «Под ремонт» • «После строителей (с отделкой)» • «После строителей» • «Удовлетворительное» • «Хорошее» 	Нет
rooms	Количество комнат	Да
floor	Этаж	Да
floors-total	Этажность дома	Да
haggle	<p>Торг.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
internet	<p>Есть интернет</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
room-furniture	<p>Есть мебель</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
lift	Есть лифт	Нет

	<p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	
air-conditioner	<p>Есть кондиционер</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет
parking	<p>Есть парковка</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «да» / «нет» • «true» / «false» • «1» / «0» • «+» / «-» 	Нет