

# Требования к передаче данных

Чтобы ваши объявления попали в базу сервиса, подготовьте фид с данными согласно требованиям.

## Формат передачи данных

Фид с объявлениями для Яндекс.Недвижимости составляется на языке YRL (Yandex Realty Language), разработанном в Яндексе.

YRL основан на стандарте XML (Extensible Markup Language). Как и XML, YRL не позволяет использовать первые 32 ASCII-символа в текстовых полях (исключения — табуляция, перевод строки, возврат каретки). Также стандарт строго требует кодировать в тексте следующие символы:

Символ, который нужно заменить	Код для YRL-файла
"	&quot;
&	&amp;
>	&gt;
<	&lt;
'	&apos;

## Кодировка

Кодировка файла — UTF-8.

## Заголовок документа

YRL-документ должен начинаться со стандартного XML-заголовка с нулевого символа первой строки.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

## Корневой элемент

Корневой элемент YRL-фида (realty-feed) должен содержать элемент generation-date с датой создания фида и элементы offer, в каждом из которых должна находиться информация из одного объявления. Чтобы указать пространство имен в XML, используйте атрибут xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06".

```
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06">  
<generation-date>2010-10-05T16:36:00+04:00</generation-date>  
<offer>  
...  
</offer>
```

```
...  
</realty-feed>
```

## Формат даты

Все даты и время следует указывать согласно стандарту ISO 8601. В общем случае — в формате YYYY-MM-DDTHH:mm:ss+00:00, где:

- YYYY — год;
- MM — месяц;
- DD — день;
- HH — час;
- mm — минута;
- ss — секунда;
- +00:00 — указание часового пояса (для Киева — +02:00).

## Требования к объявлениям в фиде

- Фид с объявлениями необходимо разместить на своем домене и предоставить в виде URL-ссылки.
- Структура фида должна соответствовать формату YRL.
- Фид должен содержать только валидные объявления. Валидным считается объявление, для которого все поля фида заполнены согласно формату YRL.
- В фиде надо передавать только те параметры, которые указаны в объявлении.

Если в объявлении есть несколько значений одного параметра (только для фотографий), используйте несколько одинаковых тегов.

- Каждое объявление должно быть посвящено одному объекту недвижимости.
- Чтобы добавить новую информацию в объявление, необходимо обновить существующее объявление, но не удалять и не дублировать его. Обновленное объявление должно иметь тот же internal-id.
- В текстах объявлений и в описании характеристик объектов не должно быть HTML-кода.
- Фид должен содержать актуальные объявления. Актуальным считается объявление, содержащее достоверную информацию о реальном объекте, который можно купить или арендовать. Объявление считается неактуальным, если объект уже продан, сдан в аренду, по указанному телефонному номеру невозможно дозвониться, цена в объявлении существенно отличается от запрашиваемой, не совпадает адрес или другие параметры.

## Общая информация об объявлении

У элемента offer есть обязательный атрибут internal-id, который должен быть уникальным для каждого объявления. Internal-id может состоять из цифр, латинских и кириллических букв, знаков. Мы рекомендуем заполнять его номером из вашей базы данных.

```
<offer internal-id="A1245">  
...  
</offer>
```

**Внимание!** Элементы со строго ограниченным набором значений могут содержать только перечисленные варианты. Использование других значений приведет к ошибке обработки фида.

Элемент	Описание	Обязательный
category	Категория объекта. Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «квартира»</li> <li>• «гараж»</li> <li>• «дом с участком»</li> <li>• «участок»</li> <li>• «коммерческая»</li> <li>• «комната»</li> </ul>	Да
type	Тип сделки. Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «продажа»</li> <li>• «аренда».</li> </ul>	Да
location	Внутри <location> передаются элементы о расположении объекта:  <pre> &lt;location&gt;   &lt;country/&gt;   &lt;region/&gt;   &lt;locality-name/&gt;   &lt;sub-locality-name/&gt;   &lt;address/&gt;   &lt;latitude/&gt;   &lt;longitude/&gt;   &lt;metro&gt;     &lt;name/&gt;   &lt;/metro&gt; &lt;/location&gt; </pre>	Да
location   country	Страна, в которой расположен объект. На данный момент возможно только значение «Украина»	Да
location   region	Область, в которой расположен объект.	Да
location   locality-name	Населенный пункт, в котором расположен объект.	Да
location   sub-locality-name	Район населенного пункта, в котором расположен объект. Для категории объекта «Участок» не используется.	Да
location   address	Адрес объекта — улица и номер здания, разделенные запятой.	Да
location   latitude	Географическая широта.	Нет

location   longitude	Географическая долгота.	Нет
location   metro	<p>Ближайшая станция метро.</p> <p>Пример:</p> <pre>&lt;location&gt; .... &lt;metro&gt;   &lt;name&gt;Проспект Мира&lt;/name/&gt;   &lt;time-on-foot&gt;15&lt;/time-on-foot/&gt;   &lt;time-on-transport&gt;5&lt;/time-on-transport/&gt; &lt;/metro&gt; .... &lt;/location&gt;</pre>	Нет
location   metro   name	Название станции метро	Нет
price	<p>Набор элементов, описывающих цену объекта.</p> <p>Пример:</p> <pre>&lt;price&gt;   &lt;value&gt;30000&lt;/value/&gt;   &lt;currency&gt;RUB&lt;/currency/&gt; &lt;/price&gt;</pre>	Да
price   value	<p>Цена.</p> <p>Введите без пробелов и десятичных знаков.</p>	Да
price   currency	<p>Валюта, в которой указана цена.</p> <p>Возможные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «UAH» (украинская гривна)</li> <li>• «EUR» (евро)</li> <li>• «USD» (американский доллар).</li> </ul> <p>Обязательный для заполнения.</p>	Да
description	<p>Дополнительная информация. Описание в свободной форме.</p> <p>Обязательный для заполнения.</p>	Да
image	<p>URL фотографии.</p> <p>Может быть несколько тегов. Первое фото в списке будет отображаться в качестве главного фото объявления</p>	Нет
sales-agent	<p>Внутри &lt;sales-agent&gt; передается информация о продавце:</p> <pre>&lt;sales-agent&gt;</pre>	Нет

	<pre>&lt;name/&gt; &lt;phone/&gt; &lt;/sales-agent&gt;</pre>	
name	Имя продавца, арендодателя или агента.	Нет
phone	Номер телефона.	Нет

## Информация о квартире

Элемент	Описание	Обязательный
area	<p>Общая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	Да
living-space	<p>Жилая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;living-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/living-space&gt;</pre>	Да
kitchen-space	<p>Площадь кухни.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;kitchen-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/kitchen-space&gt;</pre>	Да
renovation	<p>Состояние.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Евроремонт»</li> <li>• «Незаконченный ремонт»</li> <li>• «Под ремонт»</li> <li>• «После строителей (с отделкой)»</li> <li>• «После строителей»</li> <li>• «Удовлетворительное»</li> <li>• «Хорошее»</li> </ul>	Нет
room-layout	Планировка комнат.	Нет

	<p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Однокомнатная»</li> <li>• «Раздельная»</li> <li>• «Смежная»</li> <li>• «Смежно-раздельная»</li> <li>• «Студио»</li> </ul>	
rooms	Количество комнат	Да
floor	Этаж	Да
floors-total	Этажность дома	Да
haggle	<p>Торг.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
internet	<p>Есть интернет</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
room-furniture	<p>Есть мебель</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
lift	<p>Есть лифт</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
air-conditioner	<p>Есть кондиционер</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
parking	Есть парковка	Нет

	Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	
flat-alarm	Есть охранная сигнализация  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
is-elite	Элитное жилье  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет

## Информация о гараже

Элемент	Описание	Обязательный
area	Общая площадь.  Значение передается во вложенных тегах: <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	Да
electricity-supply	Есть электричество  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
heating-supply	Есть отопление  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет

water-supply	<p>Есть вода</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
--------------	--	-----

## Информация о доме с участком

Элемент	Описание	Обязательный
area	<p>Общая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	Да
living-space	<p>Жилая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;living-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/living-space&gt;</pre>	Да
kitchen-space	<p>Площадь кухни.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;kitchen-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/kitchen-space&gt;</pre>	Да
lot-area	<p>Площадь земельного участка.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;lot-area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/lot-area&gt;</pre>	
renovation	<p>Состояние.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p>	Нет



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «Без отделки»</li> <li>• «Дизайнерский ремонт»</li> <li>• «Коробка без крыши»</li> <li>• «Коробка и крыша»</li> <li>• «Отличное»</li> <li>• «Строительная отделка»</li> <li>• «Требуется ремонт»</li> <li>• «Удовлетворительное»</li> <li>• «Хорошее»</li> </ul>	
room-layout	Планировка комнат.  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Однокомнатная»</li> <li>• «Раздельная»</li> <li>• «Смежная»</li> <li>• «Смежно-раздельная»</li> <li>• «Студио»</li> </ul>	Нет
rooms	Количество комнат	Да
floors-total	Этажность дома	Да
internet	Есть интернет  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
air-conditioner	Есть кондиционер  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
balcony	Есть балкон  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет

## Информация о земельном участке

Элемент	Описание	Обязательный
---------	----------	--------------

lot-area	<p>Общая площадь.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;lot-area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/lot-area&gt;</pre>	Да
purpose	<p>Назначение</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Дачное строительство»</li> <li>• «Индивидуальное строительство»</li> <li>• «Коммерческое строительство»</li> <li>• «ОСГ»</li> <li>• «Сельское хозяйство»</li> <li>• «Садоводство»</li> </ul>	Да
electricity-supply	<p>Есть электричество</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
gas-supply	<p>Есть газ</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
water-supply	<p>Есть вода</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет

## Информация о коммерческой недвижимости

Элемент	Описание	Обязательный
area	Общая площадь.	Да

	Значение передается во вложенных тегах: <pre>&lt;area&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/area&gt;</pre>	
commercial-type	Назначение  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «АЗС»</li> <li>• «Базы отдыха»</li> <li>• «Гаражи, паркинги, СТО»</li> <li>• «Действующий бизнес»</li> <li>• «Здания»</li> <li>• «Кафе, рестораны, клубы»</li> <li>• «Магазины, киоски, торговые площади»</li> <li>• «Отели»</li> <li>• «Офисы»</li> <li>• «Производство, имущественные комплексы»</li> <li>• «Салоны, парикмахерские, спортклубы»</li> <li>• «Склады, ангары»</li> </ul>	Да
renovation	Состояние  Строго ограниченные значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Без отделочных работ»</li> <li>• «Дизайнерский ремонт»</li> <li>• «Недострой»</li> <li>• «Отличное»</li> <li>• «Под снос»</li> <li>• «Ремонт после строителей»</li> <li>• «Требует ремонта»</li> <li>• «Удовлетворительное»</li> <li>• «Хорошее»</li> </ul>	Нет
rooms	Количество комнат	Да
floor	Этаж	Да
floors-total	Этажность дома	Нет

## Информация о комнате

Элемент	Описание	Обязательный
living-space	Жилая площадь.  Значение передается во вложенных тегах:	Да

	<pre>&lt;living-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/living-space&gt;</pre>	
kitchen-space	<p>Площадь кухни.</p> <p>Значение передается во вложенных тегах:</p> <pre>&lt;kitchen-space&gt;   &lt;value/&gt; &lt;/kitchen-space&gt;</pre>	Да
renovation	<p>Состояние.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Евроремонт»</li> <li>• «Незаконченный ремонт»</li> <li>• «Под ремонт»</li> <li>• «После строителей (с отделкой)»</li> <li>• «После строителей»</li> <li>• «Удовлетворительное»</li> <li>• «Хорошее»</li> </ul>	Нет
rooms	Количество комнат	Да
floor	Этаж	Да
floors-total	Этажность дома	Да
haggle	<p>Торг.</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
internet	<p>Есть интернет</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
room-furniture	<p>Есть мебель</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
lift	Есть лифт	Нет

	<p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	
air-conditioner	<p>Есть кондиционер</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет
parking	<p>Есть парковка</p> <p>Строго ограниченные значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «да» / «нет»</li> <li>• «true» / «false»</li> <li>• «1» / «0»</li> <li>• «+» / «-»</li> </ul>	Нет